

K Ú P N A Z M L U V A

ZMLUVNÉ STRANY :

Predávajúci : Obec Jabloň, 067 13, Jabloň č. 75, SR
IČO: 00323055
zastúpený: Vladimír Koscelník, starosta obce

(ďalej len predávajúci) na strane jednej

a

Kupujúci : Vladimír Lukáč, rod. Lukáč, občan SR
trvale bytom: 067 13 Jabloň č. 125

(ďalej len kupujúci) na strane druhej

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto

k ú p n u z m l u v u :

článok I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jabloň, Obec Jabloň, okres Humenné, a to parcely registra „C“ KN č. 463/2 vo výmere 596 m² zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 499 pod B 1 v podiele 1/1 vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné.

Predávajúci predmetnú nehnuteľnosť predáva kupujúcemu, ktorý ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

článok II. Kúpna cena a splatnosť

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je stanovená dohodou zmluvných strán a to 2,00 € za 1/m² (jeden meter štvorcový), to zn. 596 m² x 2,00 € = 1.192,00 € slovom (jedentisíc jednostodeväťdesiatdva eur) a bude vyplatená kupujúcim po podpise tejto kúpnej zmluvy na základe dohody zmluvných strán.

článok III.

Vyhlásenie k oboznámeniu sa so stavom predávanej nehnuteľností

Predávajúci pred kupujúcim vyhlásil, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, tarchy ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlásil, že sa so stavom predávanej nehnuteľnosti oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.

článok IV. Osobitné ubezpečenia

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, jeho prejav vôle je zrozumiteľný a určitý, jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a predávaná nehnuteľnosť nemá žiadne vady, ktoré by mu boli známe a pre ktoré by kupujúci nemohol kupovanú nehnuteľnosť nerušene užívať.

článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru, Okresného úradu Humenné.

článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky vkladu nastanú na základe rozhodnutia o povolení vkladu.

článok VII. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží predávajúci, 1 kupujúci a 2 budú slúžiť na úradné účely.

Zmluvné strany si obsah zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci ako účastník konania podľa platných predpisov.

V Jabloni dňa 08. 08. 2018

V Jabloni dňa 08. 08. 2018

.....
Vladimír Koscelník
starosta obce
predávajúci

.....
Vladimír Lukáč, rod. Lukáč
kupujúci