

# KÚPNA ZMLUVA

## ZMLUVNÉ STRANY :

**Predávajúci :** **Obec Jabloň**, Jabloň č. 75,  
067 13 Rokytov pri Humennom, SR  
IČO: 00323055  
zastúpený: Vladimír Koscelník, starosta obce  
(ďalej len predávajúci) na strane jednej

a

**Kupujúci :** **Peter Labanc**, rod. Labanc, občan SR  
trvale bytom: Jabloň č. 48, 067 13 Rokytov pri Humennom  
(ďalej len kupujúci) na strane druhej

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení platnom v čase spísania a podpísania zmluvy túto

## **k ú p n u z m l u v u :**

### **článok I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: 821551 Jabloň, Obec: 520276 Jabloň, okres: 702 Humenné, a to parcely registra „C“ KN č. 80 o výmere 112 m<sup>2</sup> orná pôda, zapísanej na LV č. 281 pod B 1 v podiele 1/1 k celku, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné.
2. Predávajúci predmetnú nehnuteľnosť predáva kupujúcemu, ktorý ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

### **článok II.**

#### **Kúpna cena a splatnosť**

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je stanovená dohodou zmluvných strán, a to: 2,00 €, za 1/m<sup>2</sup> (jeden meter štvorcový), to zn. spolu za 112 m<sup>2</sup> x 2,00 € = 224,00 € (slovom dvestodvadsaťštyri eur) a bude vyplatená kupujúcim po podpise tejto kúpnej zmluvy na základe dohody zmluvných strán osobne do pokladne predávajúceho.

### **článok III.**

#### **Vyhlásenie k oboznámeniu sa so stavom predávanej nehnuteľnosti**

1. Predávajúci pred kupujúcim vyhlásil, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ťarchy a ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predávanou nehnuteľnosťou voľne nakladať, jeho prejav vôle je zrozumiteľný a určitý, jeho zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a predávaná nehnuteľnosť nemá žiadne vady, ktoré by mu boli známe v čase podpísania tejto Kúpnej zmluvy a pre ktoré by kupujúci nemohol kupovanú nehnuteľnosť po kúpe nerušene užívať.
3. Kupujúci týmto výslovne vyhlasuje, že sa pred podpísaním tejto Kúpnej zmluvy oboznámil s právnym a technickým stavom kupovanej nehnuteľnosti jej obhliadkou na mieste samom.

### **článok IV.**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1 tejto Kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Humenné, ktorý návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podá predávajúci prostredníctvom svojho splnomocneného advokáta po tom, čo bude predávajúcemu vyplatená do pokladne zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena.
2. Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Humennom rozhodne o zamietnutí návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo o zastavení konania o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podľa priloženej Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiam katastrálneho odboru Okresného úradu v Humennom za účelom zjednania nápravy.
3. Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Humennom preruší konanie o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa priloženej Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu súčinnosť a odstrániť nedostatky Kúpnej zmluvy alebo návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tak, aby bol vklad po odstránení nedostatkov povolený.

### **článok V.**

#### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky vkladu nastanú na základe rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.

**článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva bola vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží predávajúci, 1 kupujúci a 1 bude slúžiť na úradné účely.
2. Zmluvné strany si obsah zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci ako účastník konania podľa platných predpisov.

V Jabloni dňa 02. 08. 2023

V Jabloni dňa 02. 08. 2023

.....  
Vladimír Koscelník  
starosta obce  
predávajúci

.....  
Peter L a b a n c  
kupujúci